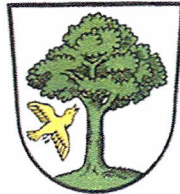


Stadt Freyung



6. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“

Inhalt	Seite
A. Satzungsänderung Nr. 6	2-3
B. Begründung	3-4
C. Verfahrensvermerke	5
D. Anlagen	6

A. Satzungsänderung

Gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) hat die Stadt Freyung folgende 6. Satzungsänderung beschlossen:

Bebauungsplan „Kreuzberg-Anger“ Deckblatt Nr. 6

§ 1

Geltungsbereich

Die Fläche des Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ betrifft lediglich die Fl.-Nr. 258/2, Gmkg. Kreuzberg, Parzelle C3. Der Lageplanausschnitt Anlage 1 mit seinen planlichen Festsetzungen ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Zulässigkeit von Bauvorhaben

Die Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ bleiben unverändert bestehen.

§ 3

Textliche Festsetzungen

Ziffer 3.5.1 der textlichen Festsetzung des Bebauungsplans werden für das gesamte MI dahingehend geändert, dass für Gewerbegebäude Blechverkleidungen zulässig sind. Alle anderen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ bleiben unverändert bestehen.

§ 4

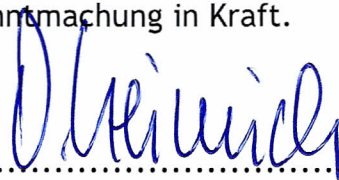
Planerische Festsetzungen

Die Festsetzungen der Baugrenzen werden für die Parzelle C3, Fl.-Nr. 258/2, Gmkg. Kreuzberg geändert. Die Lage des Baufensters wird verschoben. Ein zweites Baufenster wird geschaffen.

Inkrafttreten

Die 6. Satzungsänderung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Freyung, den 06.06.14



.....
Unterschrift
Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



B. Begründung

1. Lage des Grundstücks/Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg-Anger“ der Fl.-Nr. 258/2 der Gemarkung Kreuzberg Parzelle C3. Das Baufenster wird für Fl.- Nr. 258/2 der Gemarkung Kreuzberg geändert. Die Anbauverbotszone wird für diese Flurnummer von 20 m auf 15 m reduziert.

2. Nutzung/Zulässigkeit von Bauvorhaben

Die Art der baulichen Nutzung bleibt von der Änderung unberührt.

3. Gestaltung

Für die Parzelle C 3 Fl.-Nr 258/2 sind am Gewerbegebäude, außer Putz- und Holzverkleidung auch Blechverkleidungen zulässig.

4. Ziele und Zwecke der Änderung

Änderung des Baufensters um das Grundstück für ein Wohn- und Bürogebäude mit Werkstatt nutzbar zu machen.

5. Belange der Raumordnung und übergeordneten Planungen

Belange der Raumordnung und übergeordneten Planungen werden von der 6. Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

6. Erschließung

wird durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt, bestehende Festsetzungen bleiben unverändert.

7. Immissionsschutz

wird durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt, bestehende Festsetzungen bleiben unverändert.

8. Umweltbericht:

Belange in Bezug auf den Umweltbericht werden von der Änderung des Bebauungsplanes nicht berührt.

C. Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 09.12.2013 die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 6 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.04.14 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 6 in der Fassung vom 26.03.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.04.2014 bis 06.05.2014 beteiligt.
3. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr. 6 in der Fassung vom 26.03.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.04.2014 bis 12.05.2014 öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom 02.06.14 die Änderung des Bebauungsplans durch Deckblatt Nr.6 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.05.14 als Satzung beschlossen.

Freyung, den 03.06.14

Stadt Freyung



Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



5. Ausgefertigt

Freyung, den 04.06.14

Stadt Freyung


Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



6. Der Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 5 wurde am 05.06.14 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 6 ist damit in Kraft getreten.

Freyung, den 06.06.14

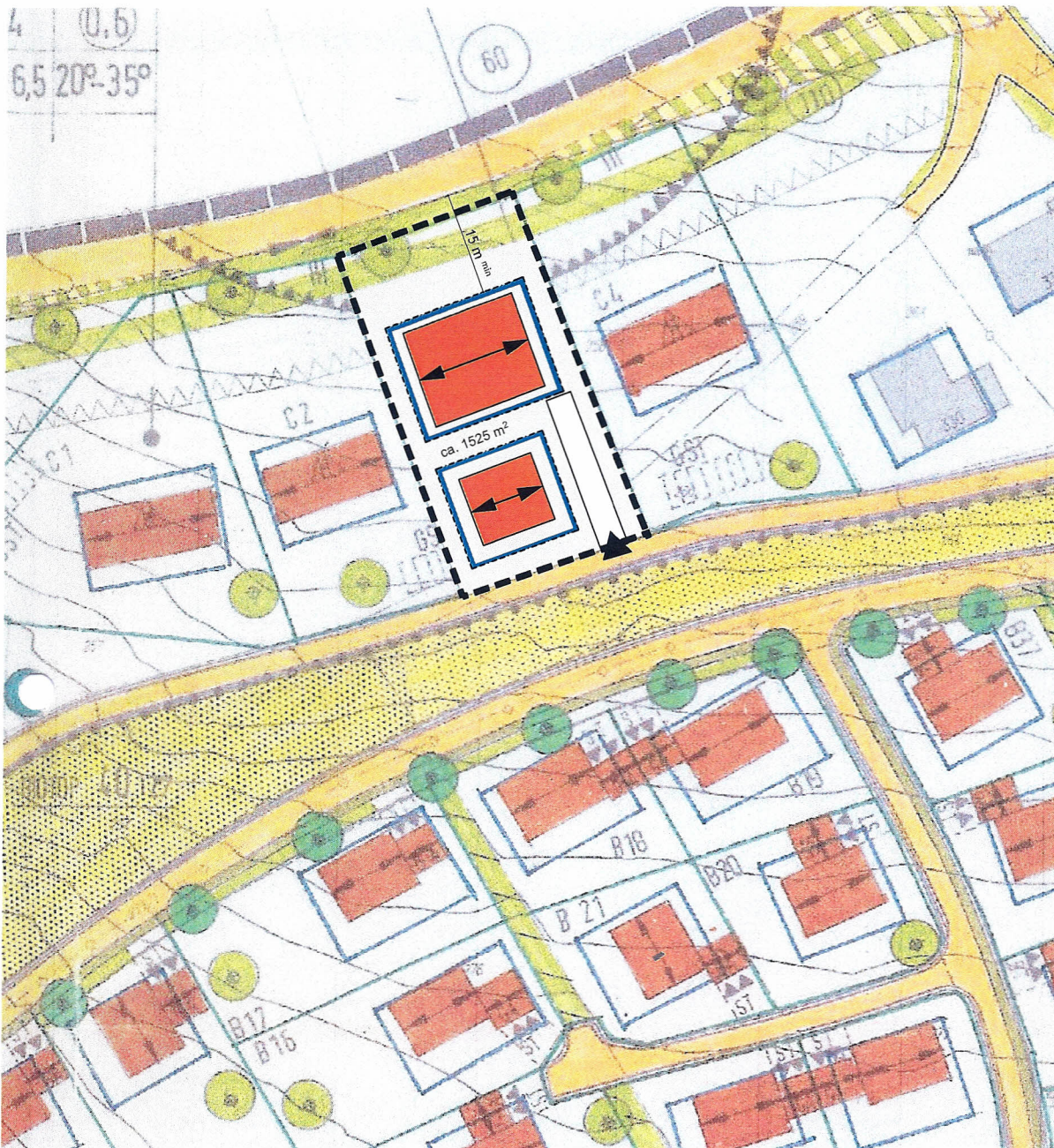
Stadt Freyung


Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



D. Anlagen

- 1 Lageplan M= 1:1000 mit der Änderung durch Planzeichen für Fl.- Nr. 285/2 Gmkg. Kreuzberg
- 2 Übersichtsplan M= 1:25.000
- 3 Lageplan M= 1:1000
- 4 Lageplan M= 1:5000
- 5 Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- 6 Bekanntmachung der Satzung



ppp
planungsgruppe
werner j. pauli &
christian lankl gmbh
stadtplatz 14
d - 94078 freyung
fon +49(0)8551 916966-0
fax +49(0)8551 916966-6
info@ppp-architekten.com

Bebauungsplan "Kreuzberg-Anger"

Lageplan M 1:1000

Vorentwurf vom 21.05.2014

Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- geplante Grundstücksgrenze
- Bäume - Anpflanzung
- Bäume - Erhaltung
- Verkehrsflächen
- Einfahrtbereich

Hinweise

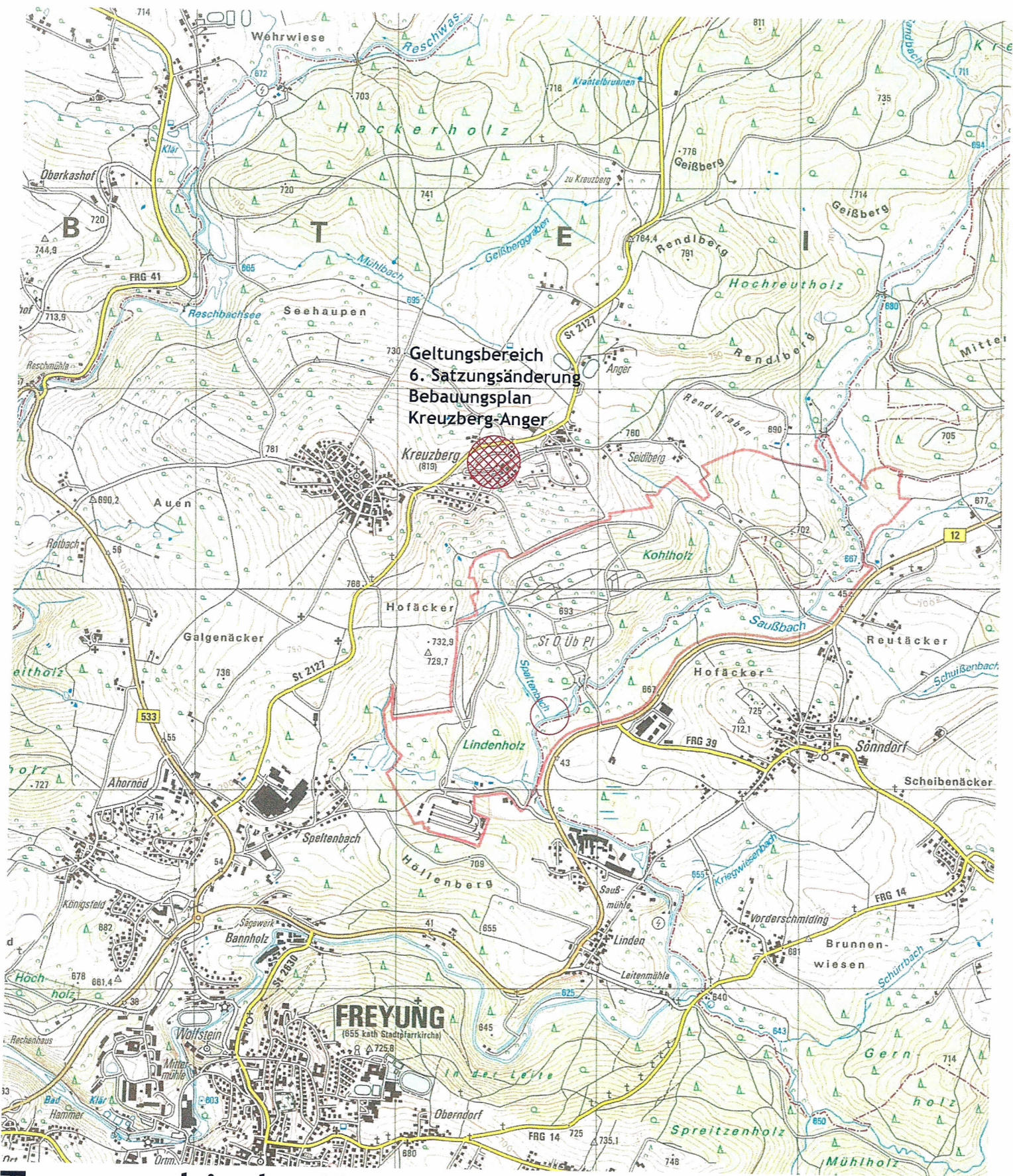
- vorgeschlagene Firstrichtung
- vorgeschlagene Bebauung

proj. nr.: 13_065
verfasser: ppp/liz

Anlage 01

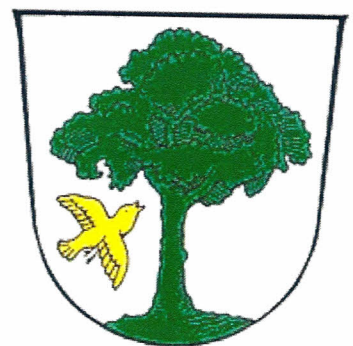


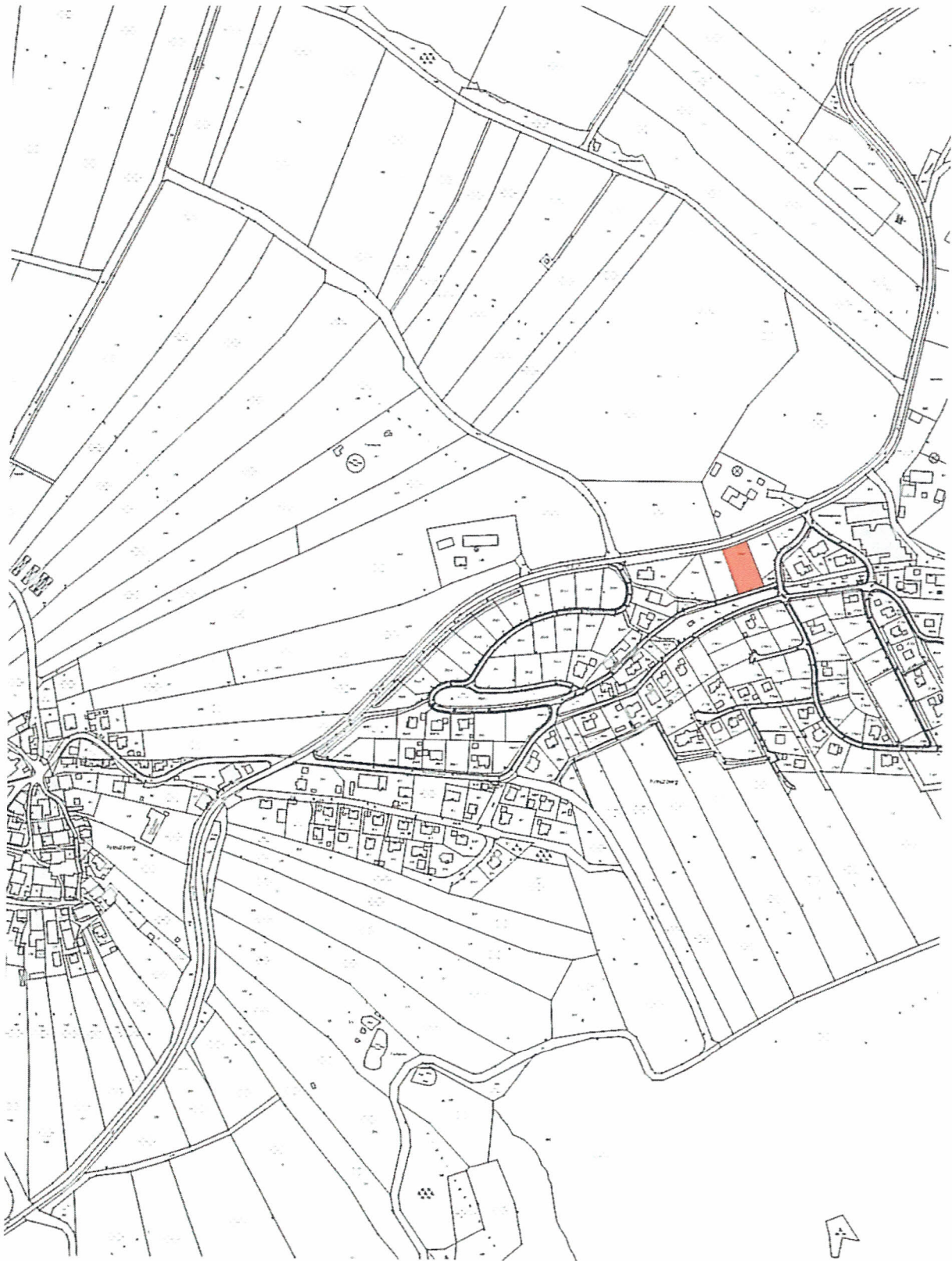
ppp-architekten.com



Topographische Karte M 1:25.000 Übersichtsplan

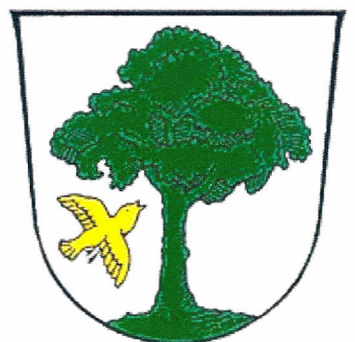
Anlage 02





Lageplan M 1:5000

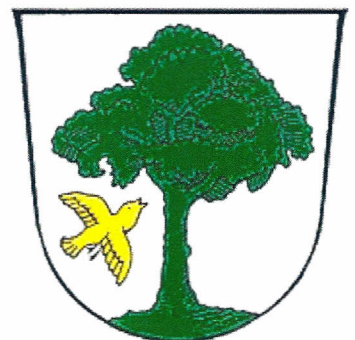
Anlage 03

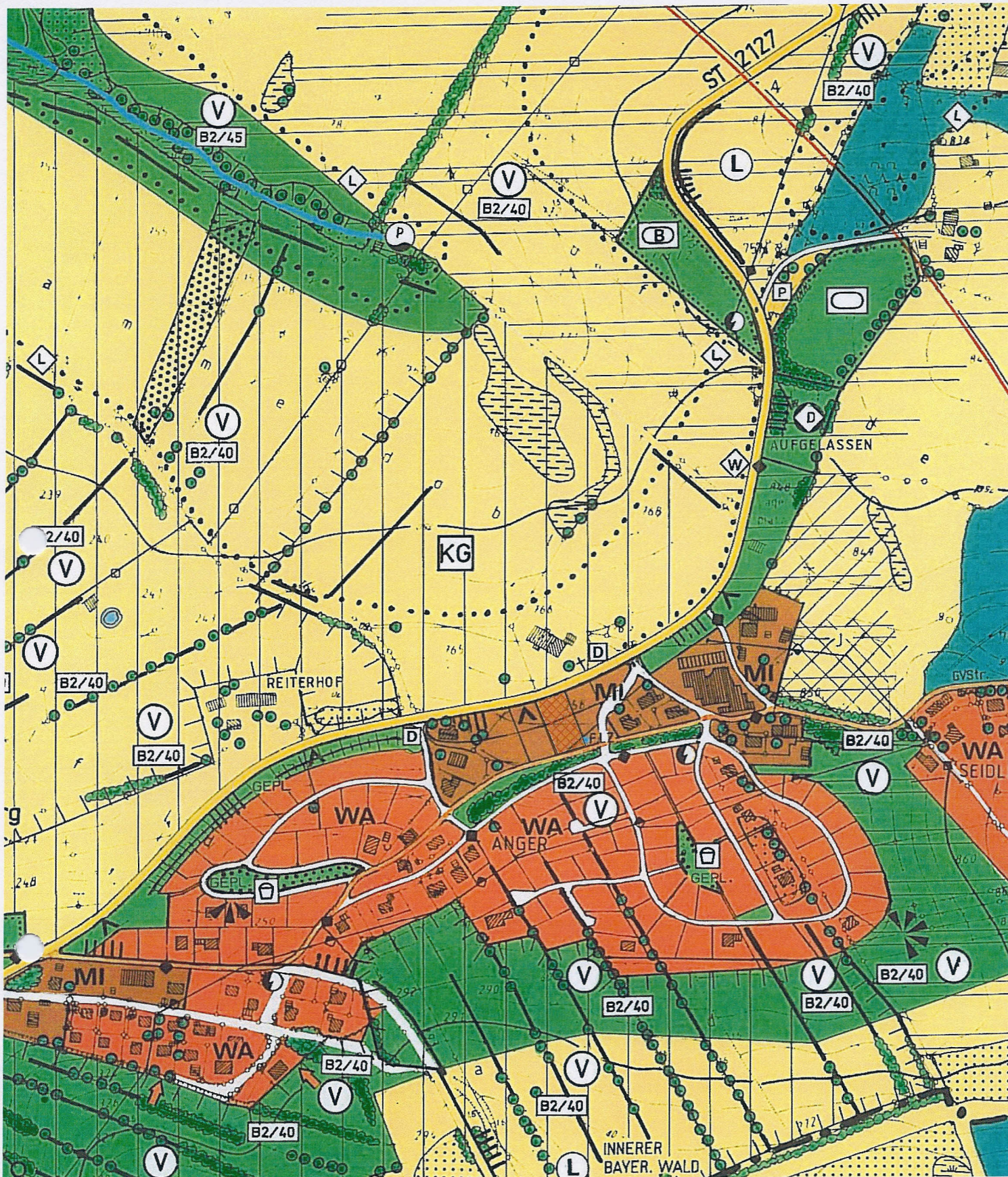




Lageplan M 1:1000

Anlage 04





Auszug aus dem Flächennutzungsplan

